



Saisonale Vorbereitung

Frühling · Sommer · Herbst · Winter

Spring · Summer · Autumn · Winter

Jede Jahreszeit hat ihr eigenes Spielfeld. Diese Anleitung zeigt, was wann wirklich zählt — keine Pflichtaufgaben, sondern saisonale Tipps für stärkere Bilder.

PROPUS
REAL ESTATE PHOTOGRAPHY

Wann ist die beste Zeit?

Authentisch zur aktuellen Saison ist immer richtig.
Sommerbilder im Winter wirken unseriös — Käufer merken das.
Bei kurzfristigem Verkauf: fotografieren Sie jetzt.
Bei längerer Planung: warten Sie auf die fotogenste Saison.

Welche Saison passt zu Ihrem Verkauf?

Which season fits your sale?

Eine Sache vorab: Es ist **keine** Pflicht, in einer bestimmten Jahreszeit zu fotografieren. Aber jede Saison hat ihre Stärke — und mit wenig Aufwand können Sie diese gezielt nutzen.

Important up front: there's no rule about when to photograph. But each season has its own strength — and a little prep lets you use it.

Saison	Beste Zeit	Wirkt besonders bei...
Frühling <i>Spring</i>	April–Mai	Gärten, blühende Bäume, helle Räume <i>Gardens, blooming trees, bright rooms</i>
Sommer <i>Summer</i>	Juni–August	Pools, Terrassen, Aussenleben <i>Pools, terraces, outdoor living</i>
Herbst <i>Autumn</i>	September–Oktober	Goldenes Licht, Kamin, Gemütlichkeit <i>Golden light, fireplace, cosiness</i>
Winter <i>Winter</i>	Dezember–Februar	Helle Innenräume, Schnee, Dämmerung <i>Bright interiors, snow, twilight</i>

Top-Tipp: Verkauft sich Ihre Immobilie nicht innerhalb von 2–3 Monaten, lohnt sich ein zweites Shooting in der neuen Saison. Frische Bilder bedeuten frische Aufmerksamkeit auf den Plattformen.

Top tip: if your property doesn't sell within 2–3 months, a fresh shoot for the new season pays off — fresh photos mean fresh attention.

Frühling

Spring



FRÜHLING — DIE FOTOGENSTE SAISON

- Rasen frisch mähen, Kanten abstechen
- Hecken und Sträucher in Form schneiden
- Blühende Topfpflanzen am Eingang
- Fenster gegen Pollen putzen
- Wintergeräte, Schutzhauben, Streusalz weg
- Terrasse und Gartenmöbel reinigen
- Schwere Winterdecken durch leichte ersetzen
- Frische Schnittblumen als Akzent

Sommer

Summer



SOMMER — POOL & AUSSENLEBEN

- Pool kristallklar (Vortag absaugen, chlören)
- Poolspielzeug, Reinigungsroboter weg
- Sonnenschirme aufgespannt, gleichgerichtet
- Outdoor-Kissen frisch / nicht verblichen
- Rasen tiefgrün — bei Trockenheit wässern
- Klimaanlage rechtzeitig einschalten
- Grill geputzt und am Platz
- Frisches Obst als Stilleben

Herbst

Autumn



HERBST — GOLDENE GEMÜTLICHKEIT

- Laub regelmässig rechen (auch am Shooting-Tag)
- Dachrinnen von Blättern befreien
- Kamin oder Cheminée anzünden
- Warme Decken und Kissen in Erdtönen
- Kerzen entzünden (Sicherheit beachten)
- Verwelkte Sommerblumen ersetzen
- Kürbisse maximal dezent — KEIN Halloween-Dekor
- Beleuchtung etwas früher einschalten

Winter

Winter



WINTER — HELL UND WARM

- Schnee von Eingang, Wegen und Einfahrt räumen
- Streusalz und Splitt wegkehren
- Heizung auf angenehme Temperatur
- Alle Lampen einschalten (Tageslicht knapp)
- Weihnachtsdeko entfernen (datiert die Bilder!)
- Kamin oder Cheminée mit echtem Feuer
- Eiszapfen an Dachrinnen prüfen
- Warme Texturen: Strick, Fell, Wolle

Twilight im Winter ist besonders eindrücklich: kurze Tage = weniger Wartezeit auf die blaue Stunde. Siehe separate Anleitung „Dämmerungs-Shooting“.

Winter twilight is especially striking — short days mean less waiting for the blue hour. See the separate twilight guide.

Schnell-Check nach Saison

Quick check by season

FRÜHLING

SPRING

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rasen gemäht, Hecken geschnitten | <input type="checkbox"/> <i>Lawn mowed, hedges trimmed</i> |
| <input type="checkbox"/> Frühlingsblumen platziert | <input type="checkbox"/> <i>Spring flowers placed</i> |
| <input type="checkbox"/> Wintergeräte und -decken weg | <input type="checkbox"/> <i>Winter gear and throws removed</i> |
| <input type="checkbox"/> Fenster gegen Pollen geputzt | <input type="checkbox"/> <i>Windows cleaned (pollen)</i> |

SOMMER

SUMMER

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pool kristallklar, Umfeld leer | <input type="checkbox"/> <i>Pool crystal clear, area empty</i> |
| <input type="checkbox"/> Sonnenschirme aufgespannt | <input type="checkbox"/> <i>Parasols open</i> |
| <input type="checkbox"/> Klimaanlage läuft | <input type="checkbox"/> <i>AC on</i> |
| <input type="checkbox"/> Outdoor-Möbel mit frischen Kissen | <input type="checkbox"/> <i>Outdoor furniture with fresh cushions</i> |

HERBST

AUTUMN

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Laub gereicht (auch am Shooting-Tag) | <input type="checkbox"/> <i>Leaves raked (also on shoot day)</i> |
| <input type="checkbox"/> Kamin angezündet, Decken drapiert | <input type="checkbox"/> <i>Fireplace lit, throws draped</i> |
| <input type="checkbox"/> Saisonale Akzente dezent (kein Halloween) | <input type="checkbox"/> <i>Subtle accents (no Halloween)</i> |
| <input type="checkbox"/> Beleuchtung früh einschalten | <input type="checkbox"/> <i>Lights on earlier</i> |

WINTER

WINTER

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Schnee geräumt, Streusalz weg | <input type="checkbox"/> <i>Snow cleared, grit swept away</i> |
| <input type="checkbox"/> Heizung warm, alle Lampen an | <input type="checkbox"/> <i>Heating warm, all lights on</i> |
| <input type="checkbox"/> Weihnachtsdeko entfernt | <input type="checkbox"/> <i>Christmas decor removed</i> |
| <input type="checkbox"/> Kamin angezündet | <input type="checkbox"/> <i>Fireplace lit</i> |

Vielen Dank! Authentische Saisonbilder schaffen Vertrauen — und wir freuen uns auf die Aufnahmen mit Ihnen.

Thanks! Authentic seasonal images build trust — looking forward to shooting with you.

Bei Fragen: propus.ch · Real Estate Photography