



Virtueller Rundgang

Vorbereitung für Matterport / 360-Aufnahmen

Preparation for Matterport / 360 walkthrough scans

Anders als bei Fotos sieht die Kamera ALLES — 360° in jedem Raum.
Das klingt nach Stress, ist aber einfach: was vorbereitet ist,
muss am Termin nicht mehr gemacht werden. Versprochen.

PROPUS
REAL ESTATE PHOTOGRAPHY

Was Sie wissen sollten

Ein 360-Scan dauert je nach Raumgrösse 1–3 Stunden.
Sie können (und sollten) während des Scans nicht im
Bild sein — die Kamera sieht in alle Richtungen.
Planen Sie auswärts zu sein oder in einem fertigen Raum.

Was beim 360-Scan anders ist

How a 360 scan differs from photo work

Der entscheidende Unterschied: Die Matterport-Kamera sieht in **alle Richtungen gleichzeitig**. Es gibt keine „toten Ecken“, in denen man schnell etwas verstecken könnte. Die gute Nachricht: Wer einmal vorbereitet ist, hat es einfacher als beim Fotoshooting — es gibt kein „nochmal umstellen für den nächsten Winkel“.

The key difference: the Matterport camera sees in all directions at once. No hidden corners. The good news: prepare once, done — no rearranging between angles.

Die 4 wichtigsten Unterschiede

4 things to remember

1

Wirklich überall aufräumen

Bei Fotos kann man Dinge ‚aus dem Bild‘ schieben. Beim 360-Scan nicht — alle Seiten zählen.

2

Türen offen lassen

Damit der Rundgang fließend wirkt, müssen alle Türen offen sein. Auch Schränke (Garderobe, Vorratskammer) — falls Sie diese im Tour zeigen wollen.

3

Konstante Beleuchtung

Während des gesamten Scans dürfen Lichter NICHT verändert werden. Vor dem Start: alles einschalten und Hände weg.

4

Sie selbst nicht im Bild

Während die Kamera scannt, müssen Sie ausser Sicht sein — am besten in einem bereits gescannten Raum oder ganz draussen.

Warum 360-Rundgänge? Interessenten verbringen **5–10x mehr Zeit** mit einem Inserat, das einen virtuellen Rundgang enthält. Sie kommen gut vorbereitet zur Besichtigung — und mit ernster Kaufabsicht.

Why virtual tours? Buyers spend 5–10x more time on listings with a tour. They arrive at viewings prepared and ready to buy.

Vorbereitung im Detail

Preparation in detail

ALLE RÄUME

- Alle Türen weit offen — innen und zu Räumen
- Schiebetüren, Falttüren ganz öffnen
- Sichthindernisse (Vorhänge, Roll-läden) auf
- Persönliches strikt ausser Sicht
- Alle Lichter konstant EIN während des Scans
- Mobiltelefone, Tablets stummschalten
- Haustiere ausser Haus
- Kabel und Ladegeräte weg (auch unter dem Sofa)

EMPFINDLICHE BEREICHE — RUNDUMSICHT

- Spiegel — werden mit-gescannt, Saubere Spiegel kritisch
- Glastüren — Fingerabdrücke putzen
- Reflektierende Oberflächen (Marmor, Glas) wischen
- Türgriffe und Schalter ohne Staub
- Zimmerpflanzen mittig — nicht direkt vor Kamera
- Kein Konfetti, Glitzer oder Reflektoren am Boden
- Schmuckstücke, Bargeld, Pässe sicher weggeschlossen
- Familienfotos abnehmen oder umdrehen

AUSSEN (falls Aussen-Scans gewünscht)

- Fahrzeuge weg, Einfahrt frei
- Garten aufgeräumt — Werkzeug, Schläuche weg
- Mülltonnen ausser Sicht
- Trampolin, Spielzeug weg
- Pool reinigen, Möbel ausgerichtet
- Briefkasten leer, Hausnummer sichtbar

Wichtig: Sobald wir mit dem Scan beginnen, dürfen Sie keine Lampen mehr ein- oder ausschalten, keine Türen mehr öffnen oder schliessen. Sonst entstehen sichtbare „Sprünge“ im Rundgang.

Once the scan starts, no lights changed, no doors opened or closed — otherwise the tour will have visible jumps.

Während des Scans + Was wir machen

During the scan + what we handle

✓ Was wir machen

- Kamera in alle Räume tragen und scannen
- Pfade durch die Wohnung planen
- Stitching und Online-Hosting
- Veröffentlichung als interaktiver Rundgang

✗ Was Sie machen

- Vorbereitung am Vortag (1 Mal, dann ruhen lassen)
- Während des Scans ausser Sicht bleiben
- Lichter und Türen nicht mehr anrühren
- Haustiere ausser Haus

Schnell-Check vor dem Scan

<input type="checkbox"/> Alle Räume aufgeräumt (rundherum, nicht nur Front)	<input type="checkbox"/> Persönliches verstaut (Schmuck, Dokumente, Fotos)
<input type="checkbox"/> Türen weit offen	<input type="checkbox"/> Schränke geschlossen (sofern nicht im Tour gewünscht)
<input type="checkbox"/> Alle Lichter EIN	<input type="checkbox"/> Konstantes Licht (während Scan keine Änderung!)
<input type="checkbox"/> Spiegel, Glas, Türgriffe geputzt	<input type="checkbox"/> Haustiere und Familie ausser Haus
<input type="checkbox"/> Mobiltelefone stumm	<input type="checkbox"/> Während Scan: ausser Sicht oder fertiger Raum

Und dann? Innerhalb von 24–48 Stunden erhalten Sie den fertigen Rundgang als Link, eingebettete iframe für Ihre Website und ein Dollhouse-View fürs Inserat.

And then? Within 24–48 hours you receive the finished tour as a link, an iframe to embed on your site, and a dollhouse view for the listing.

Bei Fragen: propus.ch · Real Estate Photography